



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенђански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 520/2010
Дана, 24.10.2022.
СУБОТИЦА

Привредни суд у Суботици по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542 – након пријема предлога стечајног управника од 21.10.2022. године – дана 24.10.2022. године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 13.10.2022. године закљученог између стечајног дужника Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542, као продавца и „ЕН Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, Батајнички друм бр. 12., матични број 21664855, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 520/2010 од 28.07.2010. године против стечајног дужника Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542 – се ОБУСТАВЉА.

Поступак стечаја наставља се у односу на Стечјну масу

Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати Стојановић Зоран, дипл. оеџ. – досадашњи стечајни управник.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се ОДРЕЂУЈЕ испис свих терета заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 13.10.2022. године.

1. на основу уписа од 14.03.2006. године – хипотека у корист „EH Investment“ д.о.о. из Београда-Земун
2. на основу уписа од 10.05.2006. године – хипотека у корист „EH Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, и
3. на основу уписа од 18.07.2006. године – хипотека у корист „АПС Делта С.А.“ из Луксембурга

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Суботице да по пријему овог решења које мора бити снабдевено клаузулом правоснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 4. изреке овог решења.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 13.10.2022. године у Суботици представљаће купцу „EH Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, Батајнички друм бр. 12., матични број 21664855 основ за исходовање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

О бразложење

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 520/2010 од 28.07.2010. године отворен је стечајни поступак над Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, поступак уновчења дела имовине, након чега је спроведен и поступак продаје стечајног дужника Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542 као правног лица на начин да је купац „ЕН Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, Батајнички друм бр. 12., матични број 21664855 ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је поднеском од 18.10.2022. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је продаја извршена методом непосредне погодбе, након добијања сагласности Одбора поверилаца за продају стечајног дужника као правног лица. Данас, 21.10.2022. године стечајни управник је поднео суду и захтев за доношење решења о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542.

Суд је на основу писмене документације и предлога стечајног управника утврдио да је у поступку стечаја над Компанијом „Фиделинка“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542:

- дошло до уновчења имовине стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања,
- да је дана 26.09.2022. године суду достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица са обавештењем о целисходности продаје,
- које обавештење је достављено одбору поверилаца и разлучним повериоцима у складу са одредбама Закона о стечају,
- да је поступак продаје покренут на основу понуде потенцијалног купца „ЕН Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, Батајнички друм бр. 12., матични број 21664855 од 15.09.2022. године,

- да је стечајни управник у складу са одредбом члана 132. Закона о стечају прибавио сагласности већине чланова одбора поверилаца за реализацију купопродаје по условима понуде у поступку непосредне погодбе,
- да је за купца проглашен „EH Investment“ д.о.о. из Београда-Земун, Батајнички друм бр. 12., матични број 21664855
- да је стечајни управник са купцем закључио писани уговор о купопродаји дана 13.10.2022. године, који је потписан од стране продавца и купца и оверен потписима и печатима уговорних страна,
- да је купац исплатио целокупну купопродајну цену у динарској противвредности од 50.000,00 Евра по средњем курсу НБС - дана 13.10.2022. године – што је чинило 5.865.000,00 динара,
- да из решења АПР-а - Зл.бр. 1126-9/06 од 20.05.2022. године произилази да је заложно право које је регистровано код АПР-а под бројем Зл. бр. 1126/06 брисано са свих покретних ствари које су биле предмет продаје од 13.10.2022. године.

чиме су се стекли услови за примену одредби 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника Компанија „Фиделинк“ АД из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 08022542, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из представа добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Надаље, како је одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали разлучно право на било ком делу те имовине имају право приоритета у деоби представа остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом. Стечајни судија је дужан решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање

терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Стечани судија
Варга Алмани Илма, с.р.

За тачност,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда.
Жалба се подноси у 2 примерка.